

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb,  
MB 2344424, koje zastupa direktor Josip Galinec  
(dalje: Založni vjerovnik)

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo,  
MB 2412462, koje zastupa direktor Daliborka Planinčević  
(dalje: Zalogodavac)

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Založni vjerovnik ima tražbinu prema Zalogodavcu u iznosu od 16.515.000,00 kuna, uvećanu za kamatu od 7,5 posto godišnje, koja s glavnicom dospijeva dana 22. kolovoza 2011. godine, sukladno Ugovoru o pozajmici od 22. kolovoza 2008. godine.

### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, Zalogodavac zalaže 36.700 redovnih dionica trgovačkog društva TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, d.d. iz Zagreba, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A, koje se vode na računu vrijednosnih papira Zalogodavca kod Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb (dalje: SDA), a Založni vjerovnik iste prima u zalog.

### Članak 3.

Zalogodavac je suglasan da se na dionicama iz članka 2. ovog Ugovora kod SDA izvrši upis založnog prava u korist Založnog vjerovnika, bez ikakva njegova daljnjeg očitovanja ili privole.

### Članak 4.

Zalogodavac je suglasan da vjerovnik može, ukoliko njegova tražbina po dospijeću ne bude namirena, namirenje izvršiti prodajom založenih dionica vansudski, iz slobodne ruke, putem društva ovlaštenog za poslovanje s vrijednosnih papirima.

### Članak 5.

Založni vjerovnik se obvezuje unutar roka od tri radna dana nakon što tražbina iz članka 1. ovog Ugovora bude u cijelosti podmirena, Zalogodavcu predati očitovanje podobno za brisanje zalogu upisanog kod SDA.

### Članak 6.

Potpis Zalogodavca na ovom Ugovoru ovjerit će javni bilježnik. Original Ugovora dostavit će se u SDA na provedu upisa zalogu, a po jednu ovjerenu presliku zadržava svaka ugovorna stranka.

U Zagrebu, 22. kolovoza 2008. godine

Industrogradnja  
nekretnine d.o.o.



Planidal ulaganja  
d.o.o.

  
PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Savska 66,  
koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice  
sudskog registra HR

**PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.**, Dugo Selo, Velika Ostrna, Čulinečka 44,  
koju zastupa direktorica **Daliborka Planinčević**, Velika Ostrna, Čulinečka 44,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102823620 izdanu  
od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet  
stranice sudskog registra RH.

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,20 kn.

**BROJ: OV-17778/08**  
**U Zagrebu 22.08.2008.**



**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BRANKO JAKIĆ**